

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 7

Дата проведения: с 12.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «20» апреля 2019 г. 18:30

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 7, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 442,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1390,51 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 442,55 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Максимову Е.А., Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Кузнецову Г.Н., Крупину Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | |
|-----------------|-------------------------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>1390,51</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>1390,51</u> | голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>1334,21</u> | голосов, | 95,95 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>56,30</u> | голосов, | 4,05 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>1390,51</u> | голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>1390,51</u> | голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|------------------------|
| «ЗА» - | <u>1390,51</u> | голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0,00 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0,00 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Александров Е.О. / [подпись] / . . . 2019

Секретарь собрания

Шурко И.В. / [подпись] / . . . 2019

Круткин Е.И. / [подпись] / . . . 2019

Курмачева И.Н. / [подпись] / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019

_____ / _____ / . . . 2019